

**DIAGNOSI ENERGETICHE
E' INIZIATO IL COUNTDOWN**
Roma, 12 novembre 2015
Sede ENEA

ABI Lab
Tecnologia utile

L'obbligo di diagnosi energetica in banca



ABIenergia
ABI Lab Competence Center

Giorgio Recanati
Senior Research Analyst, ABI Lab
g.recanati@abilab.it

ABI Energia – Competence Center ABI Lab sull'Energia e l'Ambiente per la Banca

- **Chi è ABI Lab**
- **Attività svolte in merito all'obbligo di diagnosi energetica previsto dal D.Lgs 102/2014**
- **Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica**

Chi è ABI Lab

ABI Lab è il Centro di Ricerca e Innovazione per la Banca promosso dall'**ABI** (Associazione Bancaria Italiana) allo scopo di creare un contesto di incontro e confronto tra banche e partner ICT ed Energy.

Attualmente il network è composto da:



Uno specifico competence center è attivo sui temi di Energia e Ambiente per favorire il dialogo e il confronto tra Banche, Aziende e Istituzioni sulla Green Economy.

Attività svolte in merito all'obbligo di diagnosi energetica previsto dal D.Lgs 102/2014

Il lavoro realizzato è stato suddiviso su due fronti:

- **Collaborazione Istituzionale**
- **Supporto alle banche per l'attuazione della normativa**

Attività svolte in merito all'obbligo di diagnosi energetica previsto dal D.Lgs 102/2014

Collaborazione Istituzionale

➤ Confronto con ENEA e MiSE

- Verifica impatto sul settore bancario del quadro normativo, soprattutto nella fase precedente ai chiarimenti ministeriali
- Definizione proposte in merito all'attuazione della normativa su aziende multisito

➤ Predisposizione di documentazione pubblicata dall'ENEA sul sito dedicato alle diagnosi energetiche nella sezione «Casi di applicazione della normativa e format specifici per settore»:

- «Elementi per Soggetti Bancari su come elaborare la documentazione necessaria al rispetto degli obblighi previsti nell'art. 8 del decreto legislativo 102/2014 in tema di diagnosi energetica»
- File di «**sintesi report di diagnosi energetica per soggetti bancari**»

Attività svolte in merito all'obbligo di diagnosi energetica previsto dal D.Lgs 102/2014

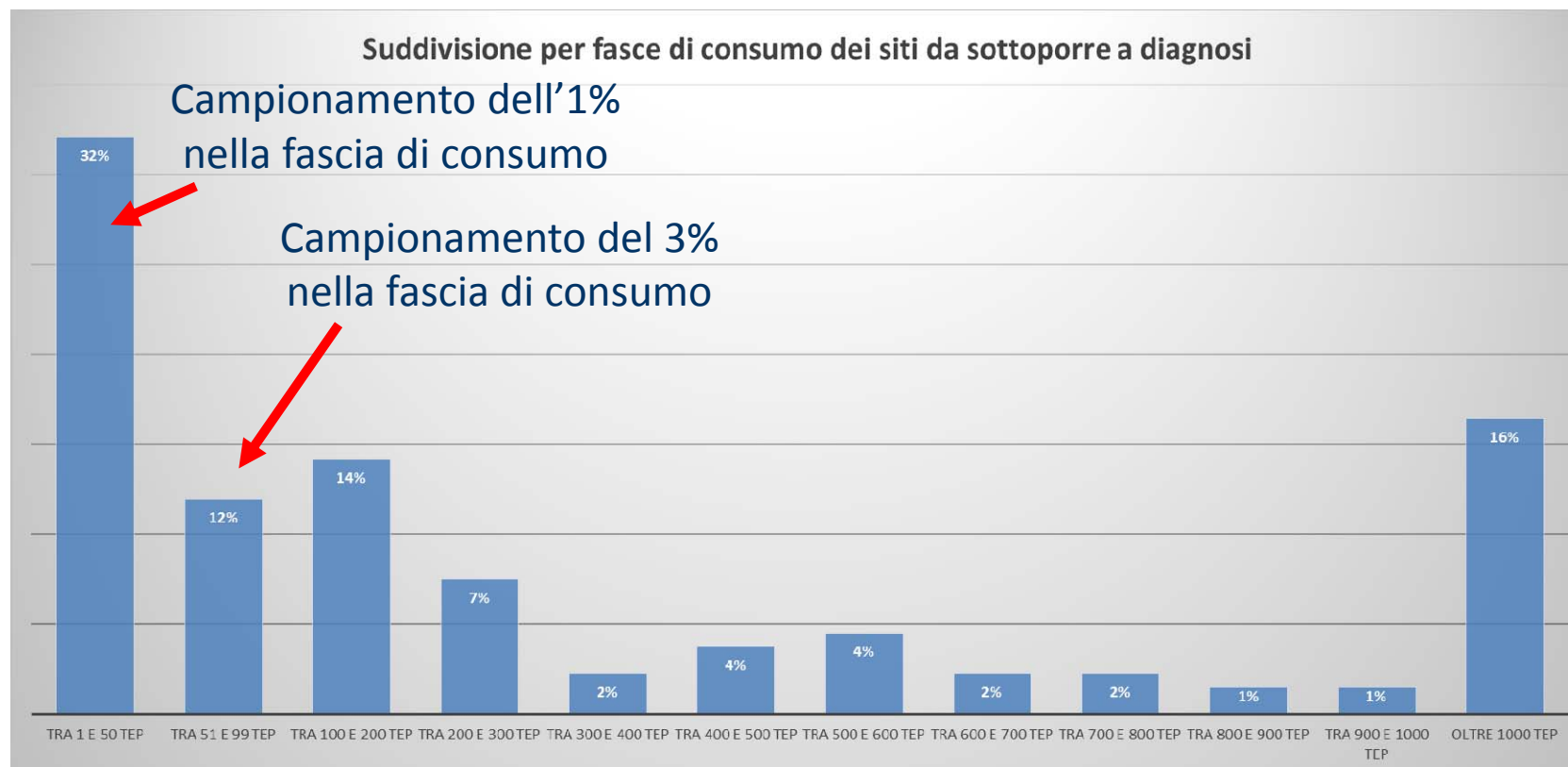
Supporto alle banche per la corretta attuazione della normativa

- **8 Riunioni nel 2015 con le banche aderenti all'Osservatorio Green Banking** per mantenerle aggiornate sul processo di completamento del quadro normativo e raccogliere spunti e proposte
- **Realizzazione di Linee Guida per il Capitolato Tecnico per la realizzazione di diagnosi energetiche in banca**
- **Incontro informativo** aperto a tutte le banche aderenti ad ABI Lab
- **Workshop: «L'Efficienza Energetica in Banca: dall'obbligo della diagnosi alle opportunità di miglioramento» - Milano – 19 novembre 2015**
- **Disponibilità continua** su specifiche domande o richieste di chiarimenti

Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica

E' stata realizzata nel mese di settembre un'intervista a **9 banche** sullo stato di attuazione del decreto 102/2014

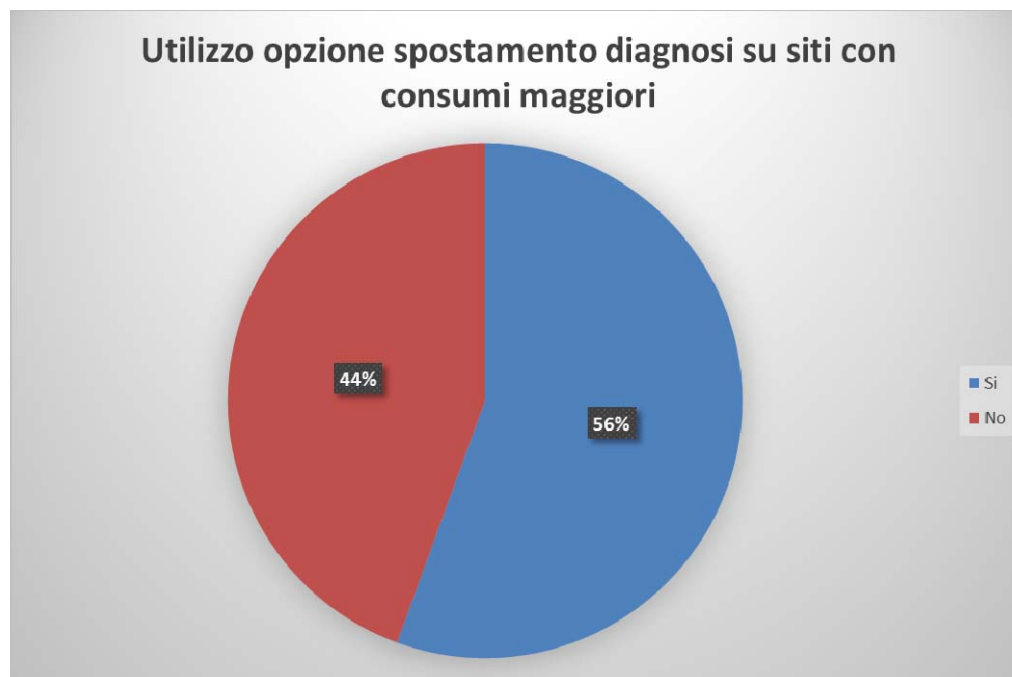
I siti che si stima saranno sottoposti a diagnosi energetica a seguito del decreto 102/2014 saranno circa **130** così suddivisi per fasce di consumo:



Come da aspettative **risulta rilevante il dato dei siti tra 1 e 50 TEP**. Interessante che la seconda fascia in termini di siti da sottoporre a diagnosi risulti essere quella sopra i 1000 TEP

Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica

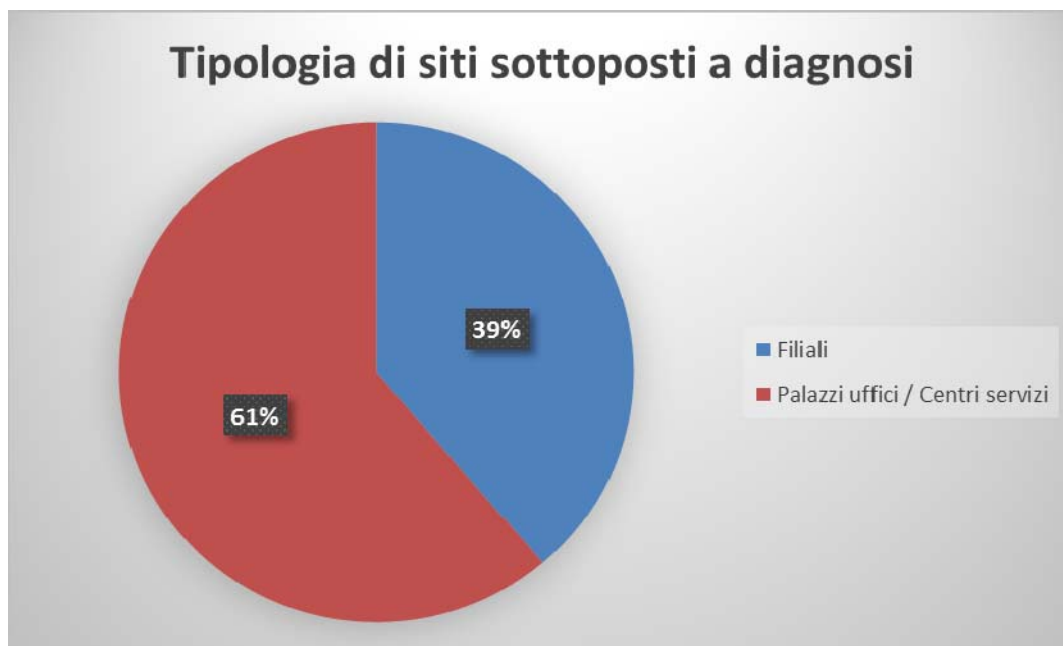
La metodologia prevista per le imprese multisito, riportata nell'Allegato 1 dei chiarimenti ministeriali, prevede la possibilità di ridurre il numero di diagnosi in siti con pochi consumi, per concentrarsi, a parità di numero complessivo, su siti con consumi maggiori, per i quali il ritorno di investimento derivante da interventi proposti dalla diagnosi potrebbe essere maggiore.



L'opzione è stata o sarà utilizzata dalla maggior parte delle banche rispondenti. Rileva comunque segnalare che il pieno utilizzo di questa opzione, anche in termini di numero di siti, risulta ostacolato dal fatto che nel 2014 non è stato sempre allocato uno specifico budget per le diagnosi in quanto il quadro normativo era ancora in fase di completamento.

Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica

In merito alla tipologia di siti sottoposti a diagnosi energetica, il **39% risulta essere composto da filiali**. Dato coerente con il 32% di siti sotto i 50 TEP del primo grafico.



Nell'ambito della **medesima fascia di consumo e tipologia di immobile (soprattutto filiali)**, diversi fattori hanno inciso nella **scelta dei siti produttivi da sottoporre a diagnosi**, tra i quali:

- **Presenza della banca sul territorio** (considerate anche le fasce climatiche in alcuni casi);
- **Maggiori opportunità** di successivi interventi di efficienza energetica (Presenza di impianti di riscaldamento più vecchi);
- **Riscaldamento condominiale o non condominiale;**
- **Immobili di proprietà o in affitto.**

Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica



Per assegnare le diagnosi la maggior parte delle banche hanno deciso di andare in gara. **La scelta dell'assegnazione diretta dipende da due elementi: il breve tempo a disposizione e il rapporto consolidato con alcune aziende che già lavorano per la banca.**

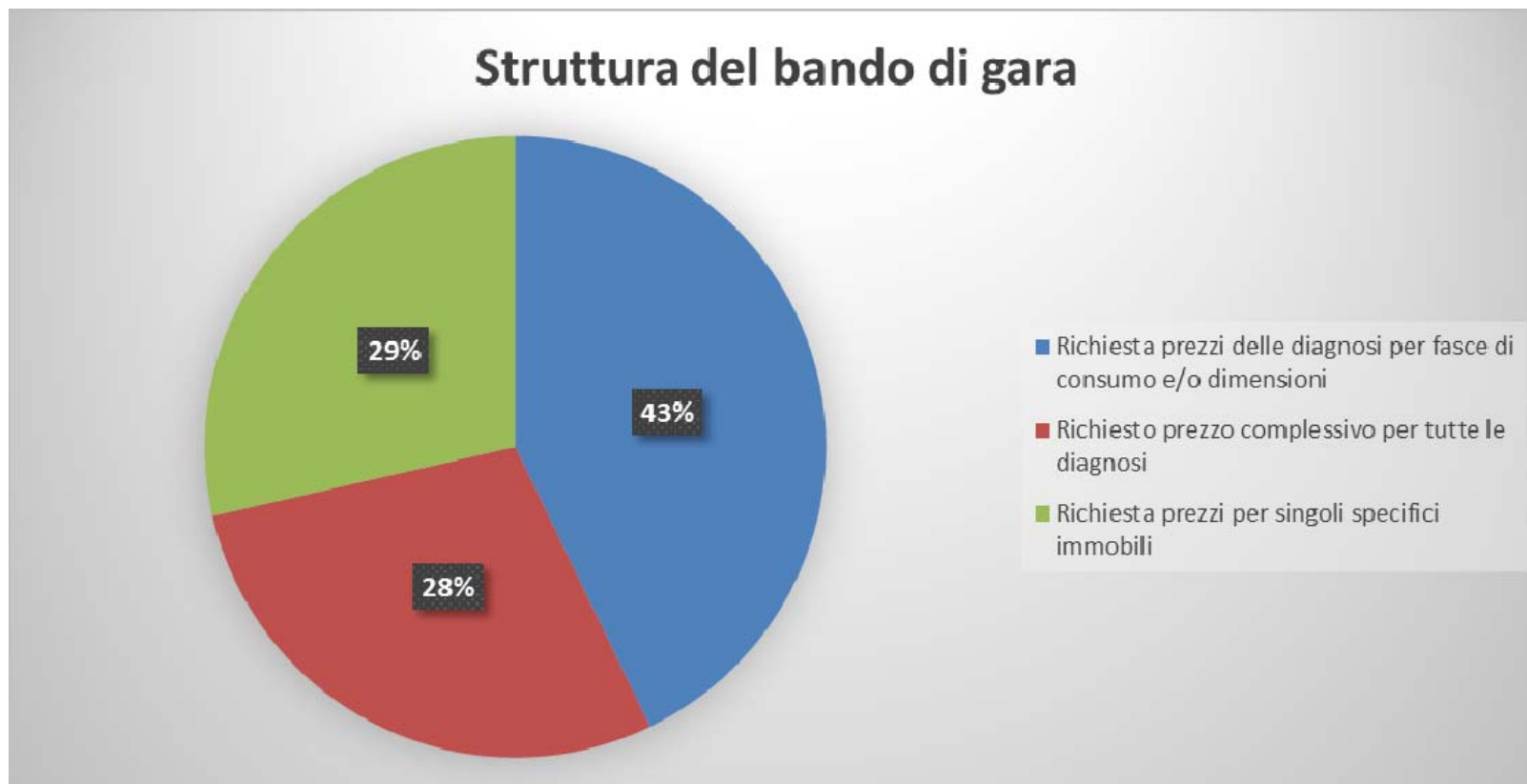
Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica

Come generalmente accade, il numero di aziende invitate a gara è elevato ed è risultato indipendente dalla dimensione della banca.

Ruolo particolarmente attivo hanno avuto le aziende di certificazione, le ESCO e le società di consulenza. Rileva segnalare anche la presenza di società tipicamente di revisione e fornitori di energia elettrica e gas.



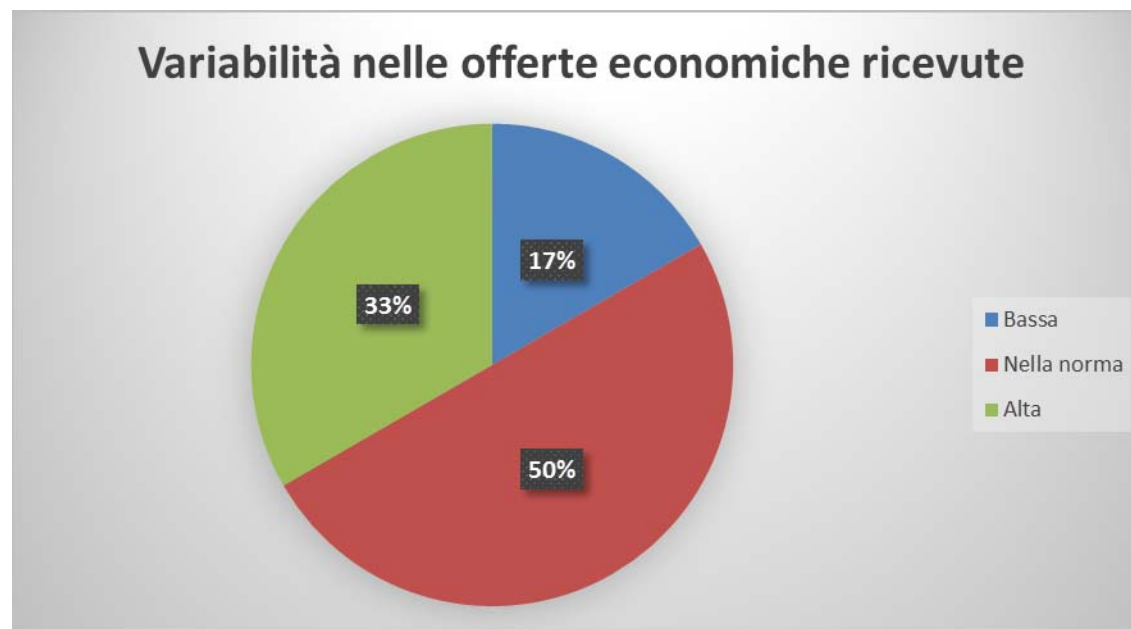
Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica



Laddove realizzata una gara, il bando è stato strutturato dalle banche nei seguenti modi:

- **Richiesta di offerta per fasce di consumo e/o dimensionali**
- **Richiesta prezzo complessivo per tutte le diagnosi**
- **Richiesta offerte per singoli specifici immobili**

Rilevazione su modalità di attuazione da parte delle banche dell'obbligo di diagnosi energetica



La **percezione** del campione in merito alla variabilità delle offerte ricevute **non sembra elevata**. **Metà del campione la giudica nella norma**, cioè **simile a quella di altre tipologie di offerte nel settore di competenza**. Chi ha risposto **alta** ha dichiarato una variabilità fino al **200% per lo stesso immobile**.

Le diagnosi energetiche e le banche: Prossimo appuntamento

> L'EFFICIENZA ENERGETICA IN BANCA <

DALL'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI, ALLE OPPORTUNITÀ DI MIGLIORAMENTO

Milano, Centro Congressi ABI - via Olona, 2

Relatori:

Romano Stasi, Segretario Generale, **ABI Lab**

Silvia Ferrari, Servizio Efficienza Energetica nelle Attività Produttive, **UTEE-EEAP ENEA**

Giuseppe Antonino, Responsabile Servizi Immobiliari, **Poste Italiane**

Pierluca Addari, Servizi Immobiliari Rete Commerciale, **Poste Italiane**

Maurizio Fineschi, Responsabile Settore Energy Management, **Gruppo Montepaschi**

Stefano Capelli, Responsabile Progetto Nuovi Business, **Almaviva**

Silvano Bresesti, *Energy Manager*, **Gruppo Creval**

Nicolò Giachino, *Climate Change & Sustainability Services*, **Ernest & Young Financial Business Advisors**

Roberto Gerbo, **AssoEGE**

Paolo L. Bizzozero, *Technical Sales & Solution, Internet of Things, IBM Analytics*, **IBM**

Elisa Dardanella, *Energy Manager Gruppo Intesa Sanpaolo*, **Intesa Sanpaolo**

Stefano Mangili, *Building automation solutions estimating and prescription specialist*, **Schneider Electric**

Francesco Magni, Direzione Real Estate Settore Energy Management, **UBI Sistemi e Servizi S.c.p.A.**

Bcc di Roma

BNL

Per informazioni: www.abilab.it

Grazie per l'attenzione

Giorgio Recanati
Senior Research Analyst, ABI Lab
g.recanati@abilab.it