



FEDERESCO  
Federazione Nazionale delle Esco

## IL RUOLO DELLE ESCO NEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

*Roma, 15 luglio 2014*

***Convegno***

*Audit energetici e Sistemi di Gestione dell'Energia:  
opportunità di sviluppo per il settore industriale (art. 8 Direttiva 2012/27/UE)*

**Giovanni Maraviglia**

# **Le Esco: operatori di riferimento per l'esecuzione di attività e interventi di gestione e ottimizzazione dell'energia**

Cosa sono le Esco (definizione, attività, operatività, ruolo)

Opportunità per le Esco

Problematiche

### **D.Lgs. 115/2008 definisce una Energy Service Company**

“Persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento di altri criteri di rendimento stabiliti”.

### **Norma UNI CEI 11352:2014 definisce i requisiti generali delle Esco**

- a) saper svolgere un **servizio di efficienza energetica** conforme alla UNI CEI EN 15900
- b) saper svolgere tutte le **12 attività** previste dalla norma
- c) possedere le **capacità** organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria
- d) offrire **garanzia contrattuale** di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso i servizi e le attività fornite, con assunzione in proprio dei rischi tecnici e finanziari connessi con l'eventuale mancato raggiungimento degli obiettivi concordati
- e) **collegare la remunerazione** dei servizi e delle attività fornite al miglioramento dell'efficienza energetica e ai risparmi conseguiti
- f) garantire la disponibilità al Cliente dei **dati misurati** mediante adeguata reportistica

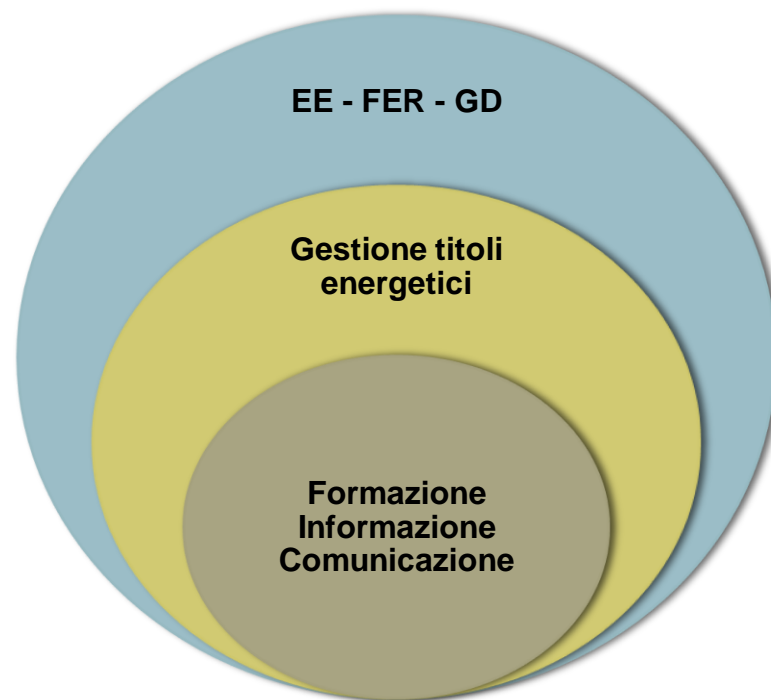
## Le Esco sono l'operatore di riferimento per tutte le tematiche energetiche

Le Esco sono soggetti specializzati nei settori:

- efficienza energetica (EE)
- energie rinnovabili (FER)
- generazione distribuita (GD)

Attività principali:

- Audit energetici
- Progettazione, realizzazione e manutenzione interventi
- Monitoraggio energetico e ambientale
- Sistema Gestione Energia - ISO 50001
- Gestione titoli energetici: Titoli di Efficienza Energetica (TEE), Certificati Verdi (CV), Quote Emissione di CO<sub>2</sub>
- Reperimento risorse finanziarie
- Formazione, Informazione, Comunicazione



**Approccio strategico e operativo su tutta la filiera di riqualificazione energetica: finalizzato al raggiungimento del massimo risparmio energetico**

Le fasi per la realizzazione di un progetto di efficienza energetica sono tutte coordinate da una Esco. In tale percorso la fase del monitoraggio riveste un ruolo fondamentale.

Il finanziamento dei progetti prevede principalmente una metodologia definita Finanziamento Tramite Terzi ("FTT")



Nell'ambito del processo di affidamento di un contratto di efficienza energetica, le Esco possono proporsi con **due profili e ruoli distinti**:

- **Esco consulenziale**, nell'eseguire una serie di prestazioni atte ad affiancare il Committente nelle attività di audit, progettazione interventi, gestione TEE e nella fase di esecuzione del contratto.
- **Esco esecutiva**, in grado di eseguire gli interventi e garantire i risultati previsti contrattualmente.

## Ruolo consulenziale

### ***Fase preliminare***

- Audit energetici
- Studi di fattibilità
- Consulenza per attuazione sistemi di gestione energia ISO 50001
- Piani Economici Finanziari
- Progetto di sistema di monitoraggio e misure

### ***Fase esecutiva***

- Direzione lavori
- Collaudi
- Monitoraggio e misure
- Verifiche di conformità del servizio/contratto ai risultati di risparmio
- Gestione dei TEE



## Ruolo esecutivo

### ***Fase preliminare***

- Audit energetici
- Studi di fattibilità
- Consulenza per attuazione sistemi di gestione energia ISO 50001
- Piani Economici Finanziari
- Progetto di sistema di monitoraggio e misure

### ***Fase esecutiva***

- Contratto FTT o EPC (garanzia di risultato)
- Esecuzione interventi
- Monitoraggio e misure
- Gestione dei TEE

**Bozza D.Lgs. recepimento Direttiva 2012/27/UE**  
(vers. 27 giugno 2014)

**Art. 5 - (Miglioramenti della prestazione energetica degli immobili della P.A.)**

11. *Per la realizzazione degli interventi rientranti nel programma di cui al comma 2, le P.A. centrali (...) favoriscono il ricorso allo strumento del finanziamento tramite terzi e ai contratti di rendimento energetico e possono agire tramite l'intervento di una o più ESCO.*

16. *Le Regioni e gli enti locali (...) concorrono al raggiungimento dell'obiettivo nazionale di cui all'articolo 3, comma 1, attraverso l'approvazione:*

- a) di obiettivi e azioni specifici di risparmio energetico e di efficienza energetica, (...);*
- b) di provvedimenti volti a favorire l'introduzione di un sistema di gestione dell'energia, comprese le diagnosi energetiche, **il ricorso alle ESCO e ai contratti di rendimento energetico** per finanziare le riqualificazioni energetiche degli immobili di proprietà pubblica e migliorare l'efficienza energetica a lungo termine.*

**Bozza D.Lgs. recepimento Direttiva 2012/27/UE**  
*(vers. 27 giugno 2014)*

**ART. 7 -** *(Regime obbligatorio di efficienza energetica)*

Il meccanismo dei certificati bianchi dovrà garantire il conseguimento di un risparmio energetico al 31 dicembre 2020 **non inferiore al sessanta per cento** dell'obiettivo di risparmio energetico nazionale.

**ART. 8 -** *(Diagnosi energetiche e sistemi di gestione dell'energia)*

Le grandi imprese e le imprese a forte consumo di energia (> 2,4 GWh/anno) eseguono una diagnosi energetica, condotta **da società di servizi energetici**, nei siti produttivi localizzati sul territorio nazionale **entro il 5 dicembre 2015** e successivamente **ogni 4 anni**. Tale obbligo non si applica alle grandi imprese che hanno adottato sistemi di gestione ISO 50001.

**ART. 15 -** *(Fondo nazionale per l'efficienza energetica)*

Istituito presso il MiSE. Ha natura rotativa ed è destinato a sostenere il finanziamento di interventi di EE realizzati anche attraverso le Esco.

1. Individuazione di soggetti idonei alla verifica e validazione dei progetti di efficienza energetica per i soggetti finanziatori dell'opera o di soggetti che emettano fidejussioni a garanzia del risultato
2. Adozione di metodi per la normalizzazione dei risultati: necessario coordinamento tra Protocollo IPMVP (*International Performance Measurement and Verification Protocol*) e Linee Guida TEE (di futura emanazione da parte del GSE)
3. Le Esco, per la natura delle PMI italiane, sono poco capitalizzate
4. Il ruolo delle Esco è primariamente di natura e garanzia tecnica, anche attraverso il ricorso al sistema assicurativo
5. I capitali per la realizzazione degli interventi presso gli utenti finali devono essere forniti dal sistema creditizio
6. Le garanzie finanziarie per la realizzazione degli interventi non possono essere fornite né dalle Esco, né dagli utenti finali

## L'Energia non è un problema, ma un'opportunità:

- per le **imprese**, gestendo l'energia non come un costo, ma come un elemento di risparmio
- per le **Esco**, attraverso lo sviluppo di un nuovo modello professionale e imprenditoriale di alta qualità

# F E D E R E S C O

Federazione Nazionale delle Esco

Viale Antonio Gramsci, 42 - Firenze (FI)

Tel. 055 - 2344262

Fax 055 - 2639736

*presidenza@federesco.org*

*www.federesco.org*