



Le opportunità per i cittadini: l'ecobonus 2016

Dott. Arch. Amalia MARTELLI

Giornata di formazione continua in collaborazione con l'Ordine dei giornalisti del Lazio

Le nuove sfide per l'efficienza energetica, fra risparmio sulla bolletta e lotta ai cambiamenti climatici

ROMA, 6 aprile 2016



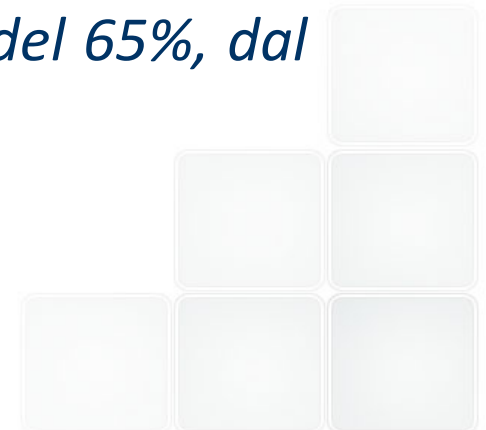
Le detrazioni fiscali del 65%



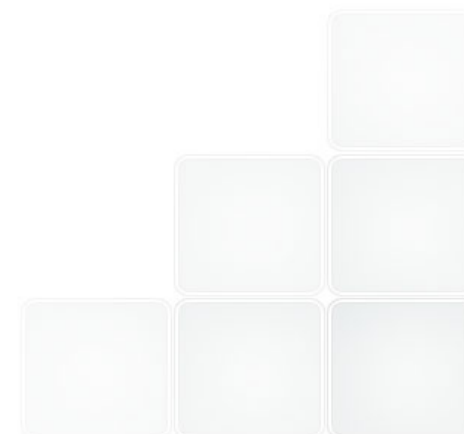
*L'ENEA gestisce le detrazioni fiscali del 55-65% per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sin dalla loro istituzione, avvenuta con **la legge n 296 del 2006** (legge Finanziaria 2007).*

Queste detrazioni sono state via via prorogate negli anni.

L'ultima proroga è dovuta alla Legge n 208 del 28 dicembre 2015 (legge di Stabilità 2016), che ha prorogato questi incentivi, con la medesima entità di detrazione (del 65%, dal 30 giugno 2013), fino al 31 dicembre 2016



- *consiste in una **detrazione dall'imposta lorda** (IRPEF o IRES). Non si va quindi a credito d'imposta;*
- *il **periodo della detrazione è 10 anni**;*
- *il **limite della detrazione** (non il limite di spesa), **va dai 30.000 ai 100.000 euro** (nel caso di interventi ai sensi del comma 344 della legge finanziaria)*



Da quest'anno, possono usufruirne anche i no tax area

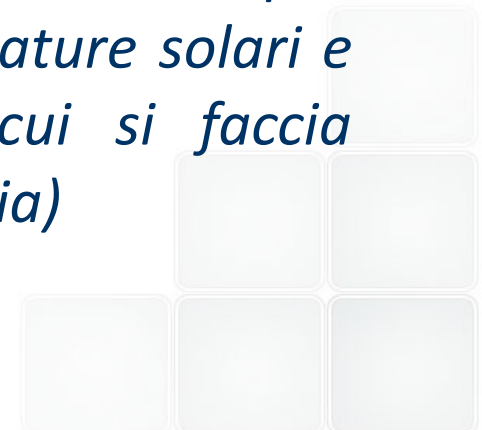


Anche i *contribuenti* che si trovano nella cosiddetta “no tax area” (incapienti) *che possono cedere* ai fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi **un credito pari alla detrazione Irpef spettante, come pagamento di una parte del corrispettivo, per spese di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali sostenute dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016.**

(comma 74, a) Art.1 Legge di Stabilità 2016, come chiarito dalla Guida dell’Agenzia delle Entrate “Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico” del marzo 2016)



- *immobili di **qualsiasi categoria catastale**;*
- *immobili «**esistenti**», ossia **accatastati**, con **richiesta di accatastamento** e per i quali sono stati **pagati i tributi dovuti**;*
- *immobili classificati **unità collabente (F2)**, categoria riferita ai fabbricati totalmente o parzialmente inagibili e non produttivi di reddito conseguentemente ad eventi sismici;*
- *immobili **dotati di impianto di riscaldamento**, requisito “essenziale” per tutti gli interventi agevolati (tranne che per l’installazione di pannelli solari, per le schermature solari e per le caldaie a biomassa, nel caso in cui si faccia riferimento al comma 347 della legge finanziaria)*



coloro che sostengono le spese di riqualificazione energetica e che ne hanno “titolo”, ossia coloro che:

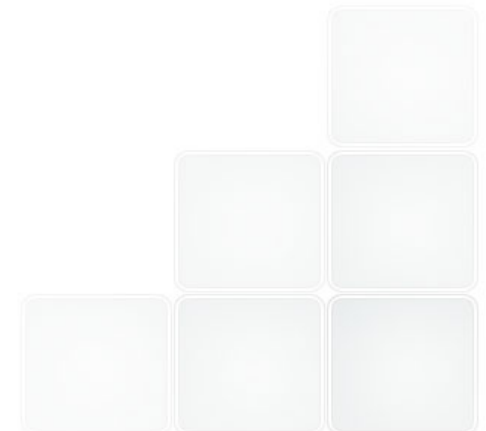
- ***posseggono l'immobile*** oggetto di riqualificazione energetica;
- ***detengono l'immobile*** (tramite contratto di locazione, comodato d'uso, usufrutto);
- ***sono familiari conviventi del possessore o detentore*** (purchè l'immobile oggetto di riqualificazione non sia adibito all'esercizio della professione);
- ***i titolari di reddito d'impresa, ma limitatamente ai fabbricati strumentali all'esercizio delle attività.***

(anche se la Commissione tributaria regionale della Lombardia con la sentenza 2692/2015 si è espressa in parere contrario alla Risoluzione dell'AdE n340/E)

E ancora.....



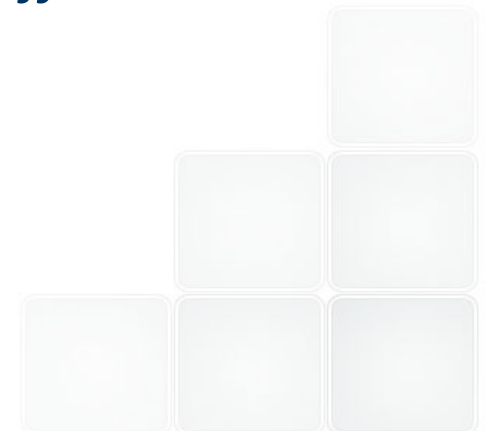
- *anche gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, per le spese sostenute, dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, per interventi realizzati su immobili di loro proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica.
(comma 87 Art.1 Legge di Stabilità 2016)*



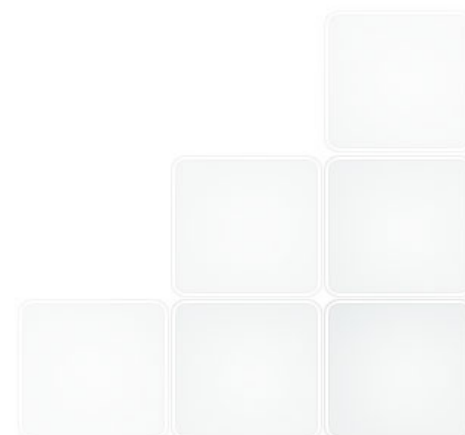
- ***interventi di riqualificazione energetica***
(Art.1, comma 344);
- ***interventi sull'involucro di edifici***
coibentazione strutture opache, sostituzione di infissi o dei soli vetri, installazione schermature solari
(Art.1, comma 345);
- ***interventi di installazione pannelli solari***
(Art.1, comma 346);
- ***interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale e di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore per a.c.s;***
(Art.1, comma 347)
- ***interventi di domotica*** (introdotti dalla Legge di stabilità 2016)

Interventi di domotica: “per spese sostenute per l’acquisto, installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle **unità abitative**, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti”

(comma 88 Art.1 Legge di stabilità 2016)



I punti di «forza» della misura



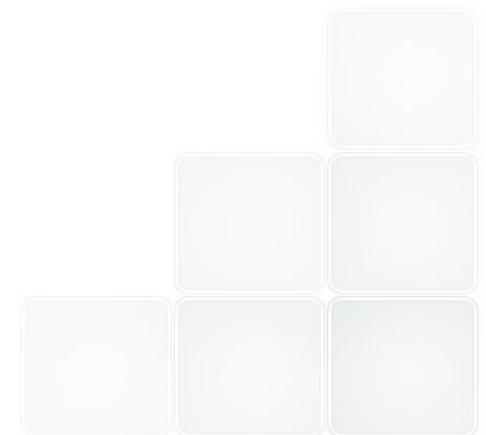
- a) **recupero del 65% di IRPEF o IRES;**
- b) **fino al 2010, breve periodo della detrazione (3 anni nel 2007, da 3 a 5 nel 2008, 5 anni nel 2009 e 2010);**
- c) **larga gamma di interventi agevolati;**
- d) **limiti massimi di detrazione “consistenti”;**
- e) **ampia tipologia dei soggetti che ne hanno “titolo”;**
- f) **applicabilità ad immobili di qualsiasi categoria catastale;**



g) **incremento del comfort dell'immobile** oggetto d'intervento;

h) per la maggiore efficienza energetica acquisita, **plusvalore dell'immobile**;

i) per molti interventi, **documentazione e modalità procedurali semplificate**



*I punti di forza esterni della misura
(i ritorni ambientali e socio-economici)*



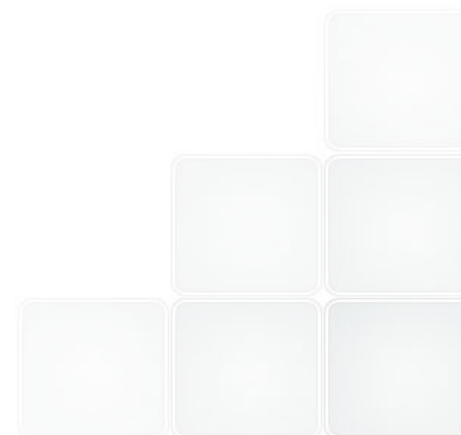
- 1) **recupero del patrimonio edilizio esistente;**
- 2) **sostegno al settore edilizio in un periodo di generale crisi economica:**
 - *sostegno all'occupazione (sia degli occupati diretti che dell'indotto);*
 - *sostegno alla produzione (made in Italy);*
 - *emersione del lavoro nero;*
- 3) **accelerazione della diffusione nel nostro territorio di tecnologie evolute e conseguenti positivi effetti sul mercato;**
- 4) **vantaggi ambientali;**
 - *risparmio di energia primaria per la climatizzazione invernale;*
 - *riduzione dell'emissione di CO₂ nell'atmosfera*



Gli strumenti messi a disposizione da ENEA per il 65%



- *un sito d'informazione "dedicato" www.acs.enea.it, con tutte le informazioni per un corretto accesso agli incentivi;*
- *un sito di trasmissione delle richieste di detrazione ad ENEA per il 2016: <http://finanziaria2016.enea.it>;*



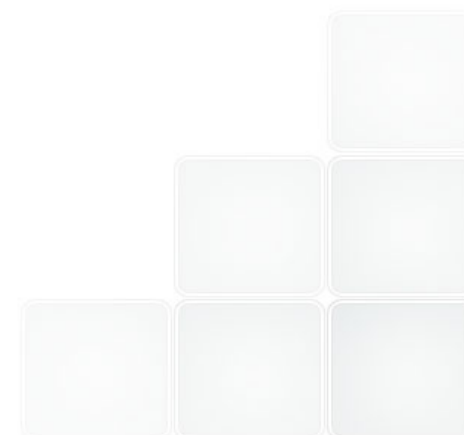
E ancora: l'attività di formazione e informazione sul 65%



- *formazione ai tecnici in seminari e workshop presso collegi ed ordini professionali;*
- *informazione verso cittadini e tecnici presso le principali fiere orientate alle tematiche energetiche;*
- *consulenza generale, tecnico-procedurale e assistenza informatica tramite e-mail;*
- *redazione di rapporti annuali sull'esito della misura*



- **dal 2007 al 30 settembre 2014, sono state trasmesse telematicamente ad ENEA **2.413.200 richieste di detrazione**;**
- **nell'anno 2013, sono state trasmesse **356.000 richieste di detrazione**, per un risparmio di energia primaria pari a circa **1.600 GWh/a** e un costo degli interventi realizzati di circa **3.5 Mld di euro****



Grazie!

amalia.martelli@enea.it

