



# La gestione del condominio tra crisi ed opportunità

Percorso formativo per tecnici ed amministratori condominiali

Eventi formativi accreditati per aggiornamento:

Amministratori condominiali **DM 140/2014**, Sicurezza **D.Lgs 81/08** (RSPP, CSP, Dirigente/Datore di Lavoro, RLS, Preposto, Lavoratore), **Antincendio (DPR 151/2011)**



Università  
degli Studi  
di Ferrara



Responsabile scientifico:

arch. Maddalena Coccagna | CIAS  
Tecnopolo dell'Università degli Studi di Ferrara

DATA	EVENTO	CONTENUTI	DOCENTI	CREDITI
14.09.2020 16:00/19:00	01	<b>Incentivi fiscali per la ristrutturazione nel condominio</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incentivi vigenti e decreti applicativi: la novità del superbonus 110%</li> <li>Vantaggi per il condomino e per il condominio</li> <li>Opportunità di finanziamento dei lavori</li> <li>✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO</li> </ul>	Arch. Antonio Disi [ENEA] Dott.ssa Annalisa Ferrazzi [Harley&Dickinson]	3 ore <b>corso agg. Amm. Cond.</b> (DM 140/2014) 3 ore <b>semin. agg. tecnico:</b> 3 CFP architetti, 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind.
18.09.2020 16:00/19:00	02	<b>Disposizioni Covid, spazi comuni e condominio</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aspetti igienici e di sicurezza</li> <li>I contenuti del protocollo interno Covid</li> <li>Interfaccia con i protocolli delle imprese (DUVRI, PSC)</li> <li>Responsabilità dei condomini e dell'amministratore</li> <li>✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO</li> </ul>	Dott.ssa Stefania Ciani Dott. Giuseppe Bordolli	3 ore <b>corso agg. Amm. Cond.</b> (DM 140/2014) 3 ore <b>semin. agg. D.Lgs 81/08</b> 3 ore <b>semin. agg. tecnico:</b> 3 CFP architetti (da autocertificare su IMateria: corsi sicurezza), 3 CFP geometri, 3 CFP periti ind.
21.09.2020 16:00/19:00	03	<b>Norme antincendio nei condomini</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sintesi delle norme vigenti</li> <li>Cautele nell'installazione di impianti fotovoltaici</li> <li>Cautele nell'installazione di sistemi applicati sulle facciate degli edifici (circolare DCPREV 5093 del 15/04/2013)</li> <li>✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO</li> </ul>	Ing. Luigi Ferraiuolo Ing. Massimo Fratti [Comando VVF Ferrara]	3 ore <b>corso agg. Amm. Cond.</b> (DM 140/2014) 3 ore <b>semin. agg. D.Lgs 81/08</b> oppure 3 ore <b>semin. DPR 151/2011</b> 3 ore <b>semin. agg. tecnico:</b> 3 CFP architetti (da autocertificare su IMateria: corsi sicurezza), 3 CFP geometri, 3 CFP periti ind.
25.09.2020 16:00/19:00	04	<b>Antenne e impianti fotovoltaici in condominio</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gli impianti centralizzati</li> <li>Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva, di produzione di energia da fonti rinnovabili (i pannelli solari)</li> <li>Le comunicazioni all'amministratore</li> <li>Le decisioni dell'assemblea e il conflitto tra condomini</li> <li>Installazione di pannelli fotovoltaici senza autorizzazione dell'assemblea</li> <li>L'accesso nelle altrui unità immobiliari</li> <li>Le antenne telefoniche in condominio ed uso del lastrico</li> <li>✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO</li> </ul>	Dott. Giuseppe Bordolli	3 ore <b>corso agg. Amm. Cond.</b> (DM 140/2014) 3 ore <b>corso agg. tecnico:</b> 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind.
28.09.2020 16:00/19:00	05	<b>Aspetti critici di gestione del condominio</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assemblea on line: ostacoli giuridici e pratici</li> <li>Diritto societario/Diritto condominiale</li> <li>Allargamento ipotesi di nullità della delibera</li> <li>Condominio consumatore</li> <li>Costruzione di parcheggi nelle parti comuni</li> <li>✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO</li> </ul>	Dott. Giuseppe Bordolli	3 ore <b>corso agg. Amm. Cond.</b> (DM 140/2014) 3 ore <b>corso agg. tecnico:</b> 3 CFP geometri, 3 CFP periti ind.
05.10.2020 16:00/19:00	06	<b>La manutenzione urgente in condominio</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Manutenzione e riparto di competenze</li> <li>Il concetto di manutenzione ordinaria, straordinaria e manutenzione urgente</li> <li>Manutenzione urgente del singolo condomino e rimborso</li> <li>Manutenzione straordinaria urgente: la responsabilità dell'amministratore</li> <li>Manutenzione non urgente disposta dall'amministratore</li> <li>✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO</li> </ul>	Dott. Giuseppe Bordolli	3 ore <b>corso agg. Amm. Cond.</b> (DM 140/2014) 3 ore <b>corso agg. tecnico:</b> 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind.

## Modalità di Iscrizione

Per favorire la flessibilità di partecipazione e la possibilità di scelta dei temi di maggiore interesse per ciascun professionista, i corsi sono stati suddivisi in **sei Moduli formativi da 3 ore ciascuno**, prenotabili anche separatamente. Il primo seminario è **gratuito** per tutti.

Il costo di ogni altro corso è di 15 € + iva, il pacchetto di 5 corsi ha un prezzo agevolato di 70 € + iva.

Per facilitare la massima partecipazione in sicurezza, questi corsi verranno **svolti in modalità FAD sincrona con obbligo di test finale**, l'indirizzo dell'aula virtuale verrà comunicato all'atto del completamento dell'iscrizione.

→ **ISCRIZIONE** online alla pagina: <http://cias-ferrara.it/formazioneth-1/index.html>

## Domande

Allo scopo di massimizzare i tempi dedicati ad ogni evento formativo, si chiede ai partecipanti di comunicare **preventivamente** eventuali domande specifiche, così da dare modo ai relatori di poter rispondere già durante il proprio intervento. Le domande vanno inviate a [formazioneth@unife.it](mailto:formazioneth@unife.it), specificando il numero del corso cui sono riferite, non più tardi di 7 gg dalla data di svolgimento dell'evento cui si riferiscono. Ulteriori domande saranno possibili via chat durante il corso ma non è detto che sia possibile dare una risposta immediata.

Corsi svolti d'Intesa con:



Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Ferrara

